

T-27



# 賃貸住宅・賃貸マンション様向け 防犯カメラシステムのご提案

---

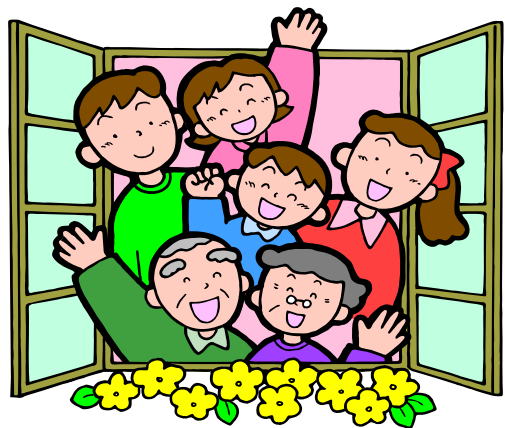


竹中センサーグループ

竹中エンジニアリング株式会社

# 賃貸住宅・賃貸マンション様向け

## 防犯カメラシステムのご提案



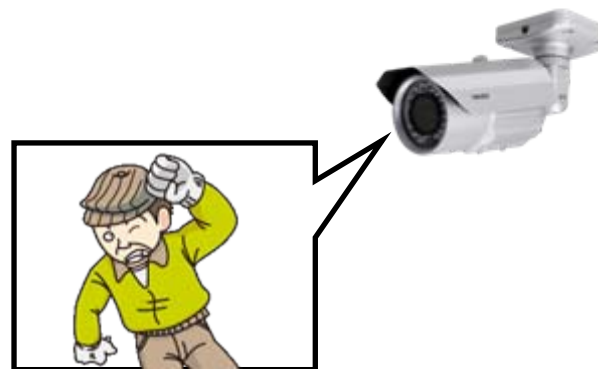
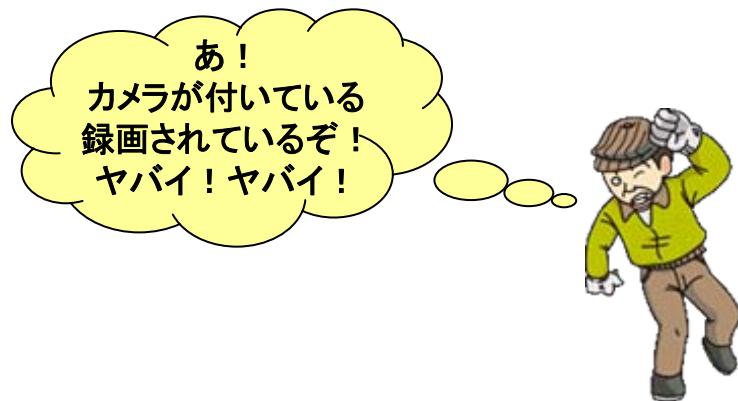
1. はじめに
2. 導入目的と効果
3. 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて 1
4. 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて 2
5. 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて 3
6. 防犯カメラ 画角と画像イメージ
7. 防犯カメラ機器設置例
8. 不審者への効果的な威嚇

# はじめに

国際環境がめまぐるしく変化するなかで、我が国は世界に類を見ない治安の良さを誇っておりましたが、近年その安全な社会が脅かされております。メディアでは、毎日のように事件のニュースが報道され、私たちを不安にさせています。

必要なのは、守るべき価値が何であることをしっかり認識した上で、**入居者の安心、安全を考えること**が極めて重要なテーマになっております。

防犯カメラは抑止効果も含め犯罪を未然に防止するだけでなく何か事案があったときの証拠にもなります。



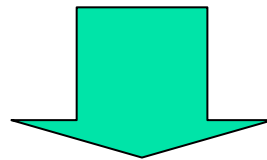
# 導入目的と効果

## 導入目的

- ・犯罪の抑止
- ・不審者の侵入を抑止
- ・駐車場の車上荒らし、イタズラを防止
- ・駐輪場の自転車、バイクの盗難防止

## 導入効果

- ・監視カメラの設置により、犯罪を起こしにくい環境をつくり**防犯効果**を高めます。
- ・入居者の方に**安全、安心を提供**できます。
- ・イタズラの多い場所や不審者への**威嚇効果、抑止効果**があります。
- ・問題が発生した時の状況確認や人物特定の**判断材料として役立ちます**。



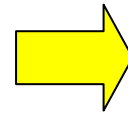
十分な効果を得る為にはエントランスだけにカメラを設置するのではなく**複数台のカメラを、環境に応じた場所に設置する事が必要不可欠**です。

# 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて1

マンションにおける防犯カメラ設置基準として、『防犯優良マンション』の設置基準を参考に防犯カメラ、防犯カメラ設置ポイントをご提案させていただきます。

## 防犯カメラの基準

- 防犯カメラは、**固定配置**とすること。
- 防犯カメラの解像度は、**38万画素以上**のものを使用すること。



## ご提案するカメラ

【屋内】・・・カラーカプセルカメラ  
●有効画素数 38万画素

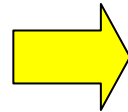


【屋外】・・・ハウジング型でイナイトカメラ  
●有効画素数 48万画素  
●最低被写体照度『0lx』



## 録画装置の基準

- 各カメラの記録は、**カラー**で、カメラ1台につき『**1秒間に1コマ以上**』『デジタル方式』『**ファインモード(SVHS相当)**』で『**1週間以上**』とすること。



## ご提案するカメラ

カメラ1台に付『1秒間2コマ』『デジタル方式』『高画質』で『約33日』録画可能です。  
※上記数値は、カメラ4台を想定。  
※コマ数はカメラ接続台数により異なります。



- ご提案するカメラシステムにより『防犯優良マンション基準』に認証取得できるものではありません。あくまでも、参考提案としての一例です。
- 『防犯優良マンション』の設置基準は、ご提案するカメラ設置場所以外にも数多くの基準が定められております。あくまでも、参考提案としての一例です。

# 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて2

『防犯優良マンション』の防犯設置基準の概要として、**マンション内への侵入ルート**が判断でき、**駐車場・駐輪場等含め**、防犯上犯罪に遭いにくい設備基準となります。

## 共用玄関の配置

- 共用玄関を通過する人物を写す。
- 【画角基準B】:画面全体に人物の全身が写る大きさ



## ご提案する設置場所

抑止効果をより高めるため、**共用玄関部**に設置。



## 共用玄関以外の共用出入口の配置

- 扉を通過する人物を写す。
- 【画角基準B】:画面全体に人物の全身が写る大きさ



## ご提案する設置場所

カメラ台数を有効的に使用するため、**共用出入口、エレベータホール**を1台でおさえることができる位置に設置。



## エレベータホールの配置

- 通過、エレベータを利用する人物を写す。
- 【画角基準B】:画面全体に人物の全身が写る大きさ

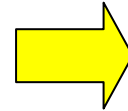


# 防犯カメラ、防犯カメラの設置ポイントについて3

『防犯優良マンション』の防犯設置基準の概要として、**マンション内への侵入ルート**が判断でき、**駐車場・駐輪場等含め**、防犯上犯罪に遭いにくい設備基準となります。

## 駐車場の配置

- 出入口を入出場する車両・運転者・歩行者の状況を確認できるように補完。
- 【画角基準B】: 画面全体に人物の全身が写る大きさ
- 車路や駐車状況を補完。
- 【画角基準AA】: 画面のほぼ1/3に人物の全身が写る大きさ



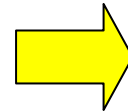
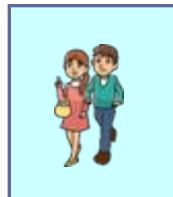
## ご提案する設置場所

全てを網羅するためには、カメラの設置台数が必要になります。抑止効果をより効果的に高めるため、**駐車場出入口を中心として、駐車場全体を幅広く見渡せる箇所**に設置。



## 駐輪場の配置

- 置場出入口及び置場内の状況を補完。
- 【画角基準A】: 画面のほぼ1/2に人物の全身が写る大きさ



## ご提案する設置場所

**駐輪場を中心として、駐車場も効率良く、おさえることができる位置**に設置。



# 防犯カメラ 画角と画像イメージ

## カメラから被写体までの距離

WIDE

2m

4m

6m

8m

10m

1/3型レンズ  
f=2.8mm



高さ2.3m×幅3.1m



高さ4.6m×幅6.1m



高さ6.9m×幅9.2m



高さ9.2m×幅12.3m



高さ11.6m×幅15.4m

§

TELE

1/3型レンズ  
f=10mm



0.65m×0.86m



1.3m×1.7m



2m×2.6m



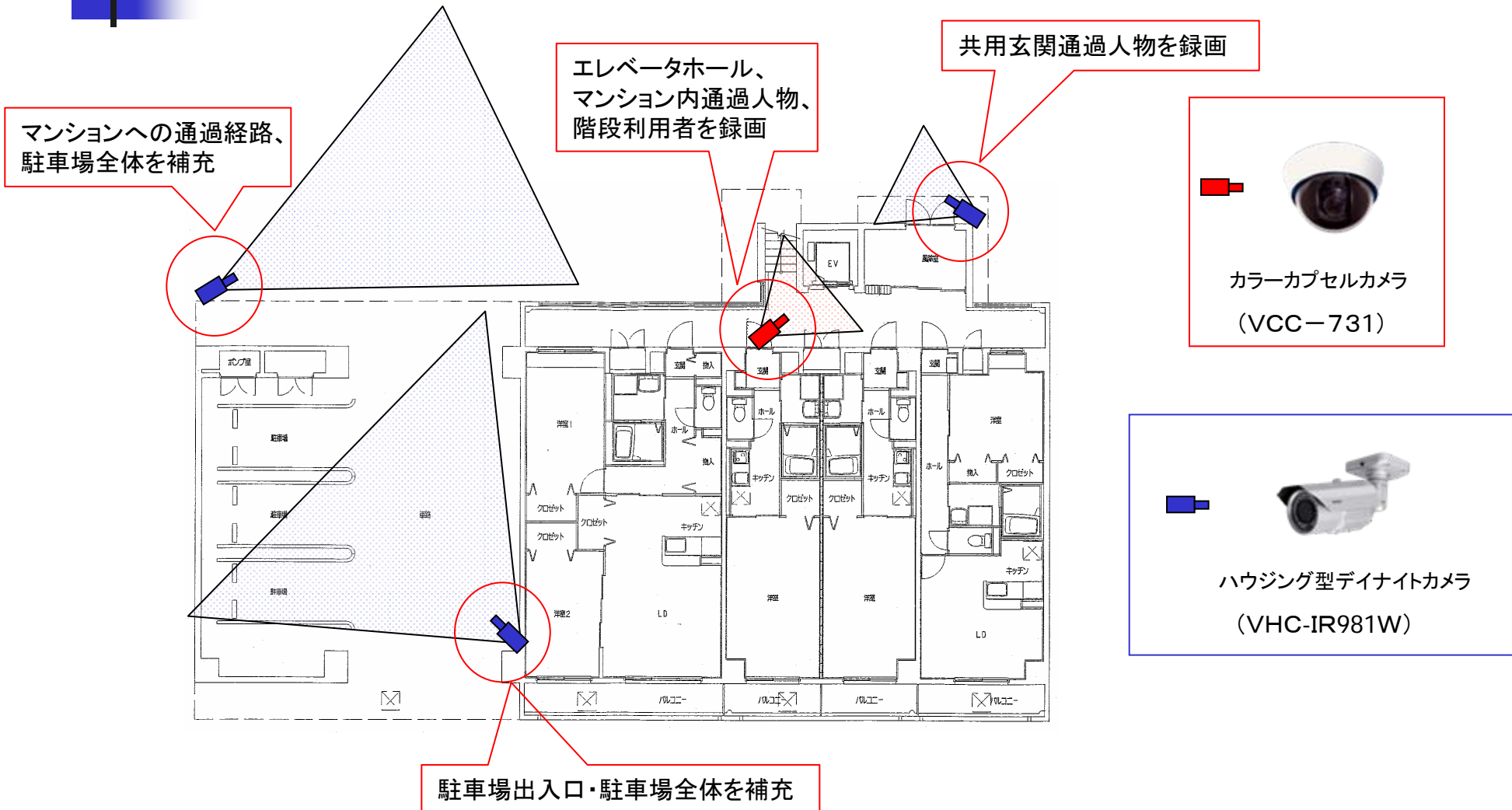
2.6m×3.5m



3.2m×4.3m



# 防犯カメラ機器設置例

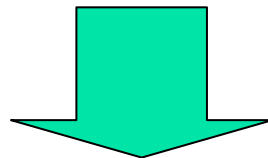


# 不審者への効果的な威嚇

犯罪者は『音』『光』が大キライ

泥棒などの犯罪者、不審者は完全犯罪を目的として、**犯行中は常に緊張状態**。”誰かに気付かれていないか”という意識が強く働きます。このような状況で、**突然**ベルが鳴ったり**ライト**がついたりすることは、泥棒自身がその音や光に驚くからではなく、泥棒にとってそれらは「おまえの行動はすべて監視しているぞ」と宣言されていることを意味しています。

”泥棒は音と光が大キライ”と言われるのは、そのためなのです。



センサーライトをご提案いたします！！

●威嚇効果が絶大な**ハイビーム電球100W仕様**。

